

## BREZO CHILPANCINGO

<b>DIRECCIÓN</b>	Chilpancingo 123, esq. Bajío, Colonia Roma Sur, Cuauhtémoc, CDMX, C.P. 06760.
<b>FECHA ENTREGA</b>	Inmediata
<b>PRECIOS</b>	A partir de \$4,350,000.00

### CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

#### LOCALIZACIÓN

Brezo Chilpancingo tiene una ubicación privilegiada al centro del área metropolitana, con acceso por Av. Chilpancingo y calle Bajío. A dos minutos del Metrobús Nuevo León. Cuenta con servicios cercanos como: supermercados, gasolineras, centros comerciales, escuelas, restaurantes, hospitales. Principales vialidades: Calle Bajío, Insurgentes Sur, Benjamín Franklin, Nuevo León.

#### EDIFICIO

- Edificio de 4 niveles con 21 departamentos.
- 7 departamentos por nivel.
- Elevador para 6 pasajeros con acabado exterior en acero inoxidable con paneles verticales de laminado metálico y franja de espejo en la parte superior de la cabina.

#### AMENIDADES

- Roof garden común.

#### BODEGA

- Bodegas a la venta.

#### DISTRIBUCIÓN

- Departamentos de 1, 2 y opción a 3 recamaras (según tipología)
- De 66.96 m<sup>2</sup> hasta 176.18 m<sup>2</sup>.
- Baño, cocina, sala, comedor, patio o balcón (según tipología), se entregan completamente terminados, exceptuando persianas y cancelería de baño.

#### ESTACIONAMIENTO

- Contará con estacionamiento un total de 21 cajones de acuerdo al reglamento de construcciones vigente.

### ACABADOS

**ESTANCIA - COMEDOR.** Piso de PORCELANATO WOOD GREY o similar en formato 60x60 sobre firme de concreto. El acabado en muros es yeso liso con pintura en color blanco o similar; los plafones serán de panel de yeso con pintura vinílica en color blanco.

**RECÁMARAS.** Piso de MADERA DE INGENIERIA NAUTRA COLOR SAHARA o similar en formato 12.7 x 120cm colocado sobre firme de concreto. Los muros tendrán yeso acabado liso con pintura en color blanco o similar; los plafones serán de panel de yeso con pintura vinílica en color blanco.

**BAÑOS.** Pisos de PORCELANATO ROMA GRIS MATE S.M.A. o similar en formato 60x60 cm, colocado sobre firme de concreto, los muros con base cemento – arena, acabado final con pintura en color blanco o similar; los plafones serán de panel de yeso con pintura vinílica en color blanco.

**COCINAS.** Pisos de PORCELANATO WOOD GREY o similar en formato 60x60. Los muros son de yeso acabado liso con pintura en color blanco o similar; los plafones serán de tabla roca con pintura vinílica en color blanco. Se entregarán con estufa, tarja y campana. Los frentes de la cocina serán en MDF acabado en laminado color TAGLIO SEGA CRETA o similar, las cubiertas en MÁRMOL TECNOLÓGICO CALACATTA, lista para recibir estufa y tarja. Las alacenas son en MDF acabado laminado LARICE MAGNOLIA. La cocina se entrega habilitada al 100% en instalaciones y preparaciones, incluye contacto para microondas y para refrigerador.

**CARPINTERÍA.** Las puertas están fabricadas con bastidor de madera de pino y triplay aglomerado color TAGLIO SEGA CRETA o similar, acabo película de melanina sellada con terminado de madera. Las chapas serán acabados acero o similar. Los closets están fabricados según diseño, de acuerdo a las dimensiones del espacio, con bastidor de aglomerado, acabado con película de melanina sellada color TAGLIO SEGA CRETA.

**TERRAZAS, PATIOS Y ROOF GARDEN.** Pisos de LOSETA CERAMICA STRATA GRIGIO MATE, o similar en formato 50x50.

**FACHADA.** Se distingue por el uso de FACHALETA CERÁMICO EVERBRICK color GRAY/BEIGE o similar en formato 7.5 x 30 cm de acuerdo a proyecto arquitectónico de acabados. La cancelería es de aluminio de 3” color negro con vidrio de 6mm.

## ESPECIFICACIONES

Contará con caseta de vigilancia, destinado para el personal de seguridad. Las circulaciones y escaleras cumplen con la normatividad aplicada a la seguridad del diseño.

Ecoeficiencia, se prevé un sistema alternativo con cisternas independientes para agua potable y agua de lluvia. Además, el 100% de uso en lámpara LED para garantizar el bajo consumo y ahorro prolongado de energía eléctrica.

Los departamentos se encuentran distribuidos con espacios amplios y confortables, con alturas libres promedio de 2.60 m. Instalaciones hidrosanitarias, instalaciones eléctricas, instalaciones de gas, instalaciones de TV, telefonía e interfón.